

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на реализацию (с учетом преимущественного права покупки)

г. Урюпинск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Урюпинскому и Новониколаевскому районам УФССП России по Волгоградской области (Код по ВКСП: 34033), адрес подразделения: 403115, Волгоградская область г. Урюпинск, ул. Красногвардейская, д.12, Тишина Юлия Дмитриевна, рассмотрев исполнительный документ Акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2779 от 12.08.2019, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Волгоградской области по делу № 8121 от 12.08.2019, предмет исполнения: **Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 32 605.43 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Челобитчиков Роман Георгиевич, ИНН 343801129245, ОГРН 308345709200047, д.р. 04.04.1981, м.р. РОССИЯ, Волгоградская обл, , г Урюпинск, , , , , СНИЛС 08673502086, альтерн. УИП 400000000343801129245, адрес должника: 403126, РОССИЯ, Волгоградская обл, Урюпинский р-н, , х Ольшанка, ул Лесная, 5, ,, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Волгоградской области, адрес взыскателя: ,400005,,,Волгоград г,,Ленина пр-кт,90,,**

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанных исполнительных документов составлен акт о наложении ареста и описи имущества, а именно: 1/2 доли жилого дома, расположенного по адресу: х. Ольшанка, ул. Лесная, д. 5, Урюпинский р-н с кад. № 34:31:190003:1248 86 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 250 000 р., цена по оценке за единицу 188 813 р., стоимость по оценке 188 813 р., Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства с кад. № 34:31:190002:41 815.00 кв.м, расп. в х. Ольшанка, ул. Лесная, д. 5 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 150 000 р., цена по оценке за единицу 111 655 р., стоимость по оценке 111 655 р. которое подлежит дальнейшей реализации с учетом преимущественного права покупки.

Согласно ч.1 ст. 250 ГК РФ при передаче доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных частью второй статьи 255 ГК РФ, и в иных случаях, предусмотренных законом.

Из указанной нормы, следует, что лица имеющие преимущественное право на приобретение доли в праве общей собственности, не могут реализовать указанное право в случае продажи такого имущества на публичных торгах.

Согласно ст. 255 ГК РФ кредитор участника долевой или совместной собственности при недостаточности у собственника другого имущества вправе предъявить требование о выделе доли должника в общем имуществе для обращения на нее взыскания. Если в таких случаях выделение доли в натуре невозможно либо против этого возражают остальные участники долевой или совместной собственности, кредитор вправе требовать продажи должником своей доли остальным участникам общей собственности по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли, с обращением вырученных от продажи средств в погашение долга.

В адрес ОСП по Урюпинскому и Новониколаевскому районам УФССП России по Волгоградской области от участника долевой собственности арестованного имущества Фимина А.А. поступило заявление о согласии приобрести принадлежащую Челобитчиков Роман Георгиевич 1/2 доли жилого дома, расположенного по адресу: х. Ольшанка, ул. Лесная, д. 5, Урюпинский р-н с кад. № 34:31:190003:1248 86 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 250 000 р., цена по оценке за единицу 188 813 р., стоимость по оценке 188 813 р., Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства с кад. № 34:31:190002:41 815.00 кв.м по цене указанной в постановлении о принятии результатов оценки от 21.05.2021.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 250-255 ГК РФ, 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», п.63 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Федерального агентства по Урюпинскому району государственному имуществу в Волгоградской области (далее — Росимущество) на реализацию с учетом преимущественного права по-

купки следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	1/2 доли жилого дома, расположенно- го по адресу: х. Ольшанка, ул. Лесная, д. 5, Урюпинский р-н с кад. № 34:31:190003:1248 86 кв.м.	1	188 813 ,00	188 813 ,00	
2	Земельный участок для ведения лич- ного подсобного хозяйства с кад. № 34:31:190002:41 815.00 кв.м, расп. в х. Ольшанка, ул. Лесная, д. 5	2	111 655,00	111 655,00	

Итого на сумму 300 468,00 р. (Триста тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей ноль копеек) руб. без учета НДС в количестве 2 лота.

Оценка имущества произведена специалистом по оценке.

Отчет специалиста-оценщика от 26.04.2021 № 493/2021.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 21.05.2021 №34033/21/79752 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию с учетом преимущественного права покупки арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2 Организовать через специализированную организацию реализацию арестованного имущества участнику долевой собственности, имеющему преимущественное право покупки. Определить, что в случае, если Фимин А.А., имеющий преимущественное право покупки в течении одного месяца не приобретет указанное имущество, следует организовать его реализацию путем проведения торгов в форме открытого аукциона.

2.3. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить:

Сторонам ИП для ознакомления

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)



Д.С.Глазкова